CJENIK POSREDNIČKIH USLUGA

1. Posredovanje pri kupoprodaji nekretnina

Naknada se obračunava na sljedeći način:

Vrsta usluge	Naknada
Kupnja nekretnine (kupac)	do 3% (min. 1.000 €)
Prodaja nekretnine (prodavatelj)	do 5% (min. 1.000 €)

Naknadu plaća nalogodavac koji je s Agencijom sklopio ugovor o posredovanju. Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše 5,00 %** od ugovorene kupoprodajne cijene, sukladno važećim zakonskim propisima. Minimalna posrednička naknada za posredovanje u prometu nekretnina s postignutom kupoprodajnom cijenom do 33.000,00 € iznosi **1.000,00 €.**

2. Posredovanje pri najmu / zakupu nekretnina

Vrsta usluge	Naknada
Iznajmljivanje / zakup (najmodavac)	50% – 100% od mjesečne najamnine
Unajmljivanje / zakup (najmoprimac)	50% – 100% od mjesečne najamnine

Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi **najviše jedne ugovorene mjesečne zakupnine,** sukladno važećim zakonskim propisima.

3. Posredovanje pri zamjeni nekretnina

Posrednička naknada za pojedinog nalogodavca iznosi do 5% od vrijednosti nekretnine koju stječe zamjenom. Ukoliko Posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju samo s jednom ugovornom stranom, posrednička naknada iznosi najviše 5% od vrijednosti nekretnine koju je stranka (nalogodavac) stekla zamjenom, sukladno važećim zakonskim propisima.

4. Dodatne usluge na zahtjev Nalogodavca prema ponudi agencije

Usluga	Bez ugovora	S ugovorom
Fotografiranje	100€	✔ Uključeno
Snimanje dronom	200€	✔ Uključeno
Izrada digitalnog tlocrta	200€	✔ Uključeno
Oglašavanje	100 €/mj	✔ Uključeno
Pribavljanje ovjerene dokumentacije: Građevinske dozvole, Uporabne dozvole, Potvrde i uvjerenja	100€	✔ Uključeno
Provjera dokumentacije	odvjetnička tarifa	✔ Uključeno
Kupoprodajna dokumentacija	odvjetnička tarifa	✔ Uključeno

5. Dospijeće posredničke naknade

Posrednička naknada, dodatne usluge, posebni troškovi i drugi dospjeli iznosi plaćaju se na račun Posrednika naveden u ugovoru o posredovanju, računu, ponudi, opomeni ili drugoj pisanoj obavijesti Posrednika, u roku određenom ugovorom o posredovanju, računom ili drugim pisanim dokumentom Posrednika. Ako rok plaćanja nije posebno određen, dospjeli iznosi plaćaju se u roku od osam dana od izdavanja računa, osim ako je ugovorom o posredovanju, računom ili važećim propisima drukčije određeno.

Napomene: Sve naknade izražene su u eurima (EUR) te se uvećavaju za pripadajući PDV. Ovaj Cjenik sastavni je dio Ugovora o posredovanju. Cijene se primjenjuju temeljem važećeg Cjenika koji je bio na snazi u trenutku sklapanja Ugovora o posredovanju. Posrednička naknada naplaćuje se samo od osobe s kojom posrednik ima sklopljen ugovor o posredovanju