LOBOJA PROJECTS d.o.o.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNINA

I. OPĆE ODREDBE

Ovim Općim uvjetima uređuju se odnosi između LOBOJA PROJECTS d.o.o., I. odvojak Špičićeve ulice 3, 10410 Mičevec, OIB: 63555251589, registarski broj upisa u Registar posrednika 143/2026, kao Posrednika, i fizičke ili pravne osobe koja s Posrednikom sklapa ugovor o posredovanju, kao Nalogodavca. Opći uvjeti primjenjuju se zajedno s ugovorom, važećim Cjenikom i drugim posebno ugovorenim prilozima.

II. SKLAPANJE UGOVORA

Ugovor o posredovanju sklapa se u pisanom obliku i na određeno vrijeme. Ugovor osobito sadrži podatke o strankama, predmet posredovanja, vrstu i bitan sadržaj pravnog posla, naknadu, obveznika plaćanja, trajanje ugovora, dodatne usluge i troškove te trenutak nastanka prava na naknadu. Važeći Cjenik čini sastavni dio ugovora.

III. OGLAŠAVANJE I RAZGLEDAVANJE

Posrednik predstavlja i oglašava nekretninu u skladu s ugovorom, pravilima struke i raspoloživim informacijama. Prilikom razgledavanja treća osoba potpisuje potvrdu o razgledavanju. Potvrda nije ugovor o posredovanju i ne stvara obvezu plaćanja naknade. Razgledavanje se ne uvjetuje prethodnim sklapanjem ugovora s trećom osobom.

IV. POSREDNIČKA NAKNADA

Visina naknade određuje se ugovorom u skladu s važećim Cjenikom. Naknada se naplaćuje samo osobi koja je s Posrednikom sklopila ugovor i koja je ugovorom određena kao obveznik plaćanja. Posrednik stječe pravo na naknadu sklapanjem ugovora za koji je posredovao, odnosno sklapanjem predugovora ako je tako ugovoreno.

V. JEDINSTVENA NARAV NAKNADE

Naknada predstavlja jedinstvenu naknadu za cjelokupno posredovanje i ostvareni rezultat.

VI. POSREDOVANJE ZA OBJE STRANE

Posrednik može posredovati za obje strane istog pravnog posla samo ako je sa svakom stranom sklopio zaseban ugovor. Prije sklapanja ugovora strane se pisanim putem upoznaju s pojedinačnim i ukupnim naknadama. Ukupan iznos ne smije prijeći maksimum utvrđen važećim Cjenikom.

VII. DODATNE USLUGE I TROŠKOVI

Dodatne usluge koje nisu obuhvaćene redovnim opsegom posredovanja naplaćuju se samo ako su unaprijed posebno i pisanim putem ugovorene. Moraju biti određeni vrsta usluge, visina ili način obračuna, obveznik plaćanja te rok i način plaćanja. Troškovi stručnjaka i tijela javne vlasti nisu uključeni, osim ako je izričito ugovoreno drukčije.

VIII. ISKLJUČIVO POSREDOVANJE I SURADNJA

Isključivo posredovanje postoji samo ako je izričito ugovoreno i ako je Nalogodavac upozoren na njegove pravne posljedice. Posrednik može surađivati s drugim ovlaštenim posrednicima ako je to ugovoreno i nije protivno interesima Nalogodavca. Prijenos ugovora dopušten je samo ako je izričito ugovoren.

IX. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Posrednik obrađuje osobne podatke u skladu s važećim propisima. Detalji o svrhama, pravnim osnovama, rokovima čuvanja i pravima ispitanika sadržani su u Obavijesti o obradi osobnih podataka. Privola za marketing, ako se prikuplja, daje se zasebno i dobrovoljno.

X. PRIGOVORI I SPOROVI

Nalogodavac može podnijeti pisani prigovor poštom na I. odvojak Špičićeve ulice 3, 10410 Mičevec, e-mailom na loprojects26@gmail.com ili osobno u poslovnom prostoru. Posrednik odgovara u zakonskom roku. Stranke će sporove nastojati riješiti mirnim putem, a u protivnom je nadležan sud prema važećim pravilima.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se od 01.08.2026. i dostupni su u poslovnim prostorijama Posrednika te na mrežnoj stranici. Na pojedini ugovor primjenjuju se uvjeti koji su važili na dan njegova sklapanja, osim ako stranke pisanim putem ne ugovore drukčije.

PODACI O POSREDNIKU

Naziv / OIB	LOBOJA PROJECTS d.o.o. / 63555251589
Sjedište / reg. broj	10410 Mičevec / 143/2026
Ovlaštena osoba	Krešimir Loboja
Mjesto, datum i potpis	Zagreb, 01.08.2026.